

대전엑스포과학공원 광장스토어 자동판매기 사용·수익허가 전자입찰 공고(안)

1. 입찰에 부치는 사항

○ 입찰개요

건명	대전엑스포과학공원 광장스토어 자동판매기 사용·수익허가 전자입찰		
입찰기간	2024. 2. 29.(목) 18:00 ~ 2024. 4. 1.(월) 17:00		
개찰일시	2024. 4. 2.(화) 10:00	개찰장소	대전관광공사 입찰집행관 PC

○ 건물의 표시

소재지	사용허가면적				예정가격	비고
	층별	계	전용	공용		
대전광역시 유성구 대덕대로 480번 대전엑스포과학공원 광장스 토어	1	14.29㎡	10㎡	4.29㎡	2,932,600원 (부가가치세 포함)	설치면적만 사용허가

- 허가기간 : 2024. 4. 10. ~ 2025. 4. 9. / 1년간_1회로 한정하여 1년 갱신 가능
- 현장설명 없음: 현장설명은 공고내용으로 같음하며, 응찰자가 직접 현장을 답사하여 장소를 확인 하시기 바라며, 사전에 주변 지역경제 여건을 감안하는 등 현장 확인을 철저히 하시기 바랍니다. 현장 미확인에 따른 불이익은 참가자에게 있음을 알려 드립니다.
- 자동판매기 및 운용 수익에 대한 일체의 어떠한 보장이나 책임을 지지 않으므로 반드시 검토 조 사 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 사용료 산정방법 : 첫째연도의 사용료는 낙찰금액으로 하고, 둘째 연도 기간은 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제31조 및 제31조의2에 따라 산정한 금액으로 합니다.
- 자동판매기의 설치(자판기 9대, 보관대 1대) 및 운영만 사용허가합니다.(매점 등 직접 판매 불가)
- 자동판매기 전기사용요금 등 공공요금은 별도로 부과합니다.
- 대전엑스포과학공원은 매주 월요일 휴관하며 국가지정 공휴일 및 국경일은 별도 휴관일로 정합 니다.
- 자동판매기 운영조건
 - (1) 운영에 필요한 자동판매기는 운영자가 자체 설치합니다.
 - 자동판매기 운영에 대한 시설투자 금액은 계약자가 부담합니다.
 - 자동판매기 영업에 필요한 인허가 및 신고사항은 관계 법령에 의거 낙찰자가 득하여

야 합니다.

(2) 모든 자판기는 현금 및 신용카드를 이용하여 결제할 수 있도록 갖추어야 합니다.

(3) 판매가격 및 취급 품목은 대전관광공사의 승인 후 판매 결정됩니다.

(4) 사용허가에 대한 관리비 보증금은 설치 운영 전에 납부하여야 한다.

3. 입찰참가 방법

- 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자입찰방식으로만 집행**하므로 “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

4. 입찰참가 자격

- “온비드”회원으로 등록하고, 입찰공고일 현재 대전광역시에 주된 영업소재지를 둔 법인 또는 개인사업자로 “대전엑스포과학공원 광장스토어 자판기 사용허가 조건(특수조건 포함)” 의거 영업이 가능한 자
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 입찰참가자격 준수규칙 제4조(입찰참가자격 제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 공사에서 제시한 입찰유의사항 및 사용허가조건, 특수조건을 수락한자로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 않는 자 ※ 낙찰 후 다른 법률 주체로의 명의변경은 불가하며, 낙찰자와 계약자의 명의를 동일해야 합니다.

5. 입찰서 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷입찰공고를 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속에 관한사항

- 입찰금액의 100분의5에 해당하는 입찰보증금은 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의로는 “대전관광공사”입니다.
- 입찰보증금 납부시 "온비드"에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 일시불로 납부(분할 납부 불가)하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발

행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 입찰보증금을 은행 창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 미만이거나 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 아니합니다.

○ 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 대전관광공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

※ 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 입찰 무효처리

7. 낙찰자 결정방법

○ 대전광역시 공공시설내의 매점 및 자동판매기 등 설치에 관한 조례에 따른 “우선 계약대상자”에 해당하는 자(하단 참고) 중 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한자를 1순위 낙찰자로 결정합니다.

※ 입찰참가자중 1순위(“우선 계약대상자”)는 우선순위 확인서류(하단참고) 및 신분증 사본을 입찰마감일시(2024.4.1.월.16:00)까지 대전관광공사 대전엑스포과학공원 시설운영팀 사무실(월요일 휴원)로 직접 제출하여야 합니다.

▶ 미제출 시 낙찰자 선정 1순위에서 제외됩니다.(증빙자료 제출시 신준증 지참)

관계법령	“우선 계약대상자”에 해당하는 상세	확인서류
장애인복지법 제42조(생업지원)	장애인복지법시행령제27조제3항에따른장애인	장애인증명서, 주민등록등본
노인복지법 제25조(생업지원)	65세이상노인(공고일 현재)	주민등록등본
한부모가족지원법 제15조(생업지원)	한부모가족지원법제4조제2호에따른한부모가족	한부모가족증명서, 복지단체 증명서, 주민등록등본
국가유공자등예우및지원에관한법률 제68조의2(생업지원)	국가유공자등예우및지원에관한법률 제6조에따라 등록된 국가유공자 또는 그 유족	생업지원대상자증명서, 주민등록등본, 유족 또는 가족임을 입증할 수 있는 서류
독립유공자예우에관한법률 제16조의2(생업지원)	독립유공자예우에관한법률제6조에 따라 등록된 독립유공자 및 그 유족 또는 가족	생업지원대상자증명서, 주민등록등본, 유족 또는 가족임을 입증할 수 있는 서류
북한이탈주민의보호 및 정착지원에 관한법률 제26조의3(생업지원)	북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률 시행령 제47조6에 따른 보호대상자	북한이탈주민등록확인서, 신분증

- 1순위 해당자가 없는 경우에 한하여 2순위(1순위에 해당하지 않는자) 중 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 개찰결과 예정가격 이상의 유효입찰자가 없을 경우 재공고 입찰을 실시합니다.
- 입찰결과는 “온비드” 홈페이지를 통하여 게시됩니다.

8. 입찰의 무효

- 입찰참가 자격의 조건 미달시 무효처리 됩니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

- “온비드” 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

10. 계약체결 및 사용료 납부방법

- 낙찰자가 낙찰일로부터 7일(2024.4.8.(월)) 이내 계약을 체결하지 아니 할 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.
 - 대리인 계약 불가 합니다.
- “우선 계약대상자”의 우선순위 확인서류의 원본을 계약시 제출하여야 합니다.
- 낙찰자는 낙찰금액(1년분의 사용료)을 계약 체결 전 전액 납부하여야 합니다.
- 낙찰자 제출서류
 - 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 1부(공고일 이후 발급분)
 - 인감증명서(또는 법인인감증명서) 및 사용인감계(인감도장 지참) 1부(공고일 이후 발급분)
 - 사업자등록증, 영업허가증 사본 1부
 - 사용수익허가신청서 1부
 - 지급이행보증 보험증권 1부
 - 손해보험증서(화재보험, 영업배상책임보험 1인당 3천만원 이상, 사고당 2억원 이상) 각 1부
 - 영업배상책임보험 및 화재보험 피보험자: 대전관광공사 사장
 - 자판기 운영계획서_판매물품 목록 및 가격표 포함 1부
 - 청렴계약이행서약서 1부
 - 개인정보 수집 이용 동의서 1부.
 - “우선 계약대상자” 관련 증명서 1부(해당자일 경우)
- 2차년도의 사용료는 매년 사용 개시일 전에 우리 공사의 고지에 의하여 일시 납입하여야 합니다.
(계약을 포기하는 일이 없도록 사전 조사를 철저히 한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.)

11. 기타 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하시기 바라며, 또한 현장설명을 별도로 하지 않으므로 사전에 현장 확인 및 대전엑스포과학공원 광장스토어 자동판매기 사용·수익허가조건, 벌률·행정상 규제 등에 필요한 사항을 점검 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 낙찰자는 식품위생법 등 관련 규정을 준수하여야 한다.
- 사용허가 받은 재산의 사용시 각종 인허가사항의 명의자는 계약자(낙찰자)와 일치하여야 합니다.
- 사용재산의 허가를 사유로 어떠한 연고권도 주장하지 못하며, 본 재산에 대한 권리의 양도, 양수는 일체 불허합니다.
- 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효처리합니다.
- 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불허하며, 한번 제출된 입찰서는 변경이나 취소가 불가합니다.
- 본 공고문에 규정하지 않은 사항에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법규, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 등을 준용합니다.
- 입찰공고, 입찰결과, 낙찰자 결정 등 문의사항
 - 입찰에 관한 사항은 대전관광공사 시설운영팀(☎042-250-1367)로 문의하시기 바랍니다.
 - 전자입찰 이용안내 - 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템(☎1588-5321)
(홈페이지 : [http:// www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))
 - 입찰에 관한 진행사항 안내("온비드" <http://www.onbid.co.kr>)
 - 입찰서 제출 여부 : 인터넷 입찰장 / 나의 입찰물건 / 입찰 진행중 / 입찰 상세정보
 - 입찰결과 : 인터넷 입찰장 / 나의 물건 / 입찰결과

- 붙 임 1. 사용허가 신청서 1부.
 2. 사용허가서 및 사용허가조건(특수조건 포함) 각 1부.
 3. 대전엑스포과학공원 광장스토어 위치도 및 평면도 1부.

위와 같이 입찰공고 합니다.

2024. 2. 29.

대 전 관 광 공 사 사 장